

MATURITNÍ OTÁZKY Z PŘEDMĚTU STAVEBNÍ PROVOZ 2024/2025

studijní obor 36–44-L/51 - stavební provoz,

1) Základní pojmy v přípravě a provozu staveb

- Pojem nemovitost. Kde se používá pojem stavební parcela a pojem stavební pozemek
- Pojem ZÁMĚR, pojem stavba jako stavební dílo, dočasná stavba, změna dokončené stavby, změna stavby před jejím dokončením
- Členění stavby pro účel přípravy a řízení staveb.
- Třídění: stavební objekt (JKSO), stavební práce (TSKP),

2) Hlavní účastníci výstavby

- Zainteresované osoby (přímí a nepřímí účastníci). Příklady:
- Obecná charakteristika - investor, projektant, dodavatel, subdodavatel
- Charakteristika přímých účastníků podle SZ, stavebník, vlastník stavby, stavební dozor
- Druhy stavebních úřadů podle SZ

3) Legislativa při výstavbě.

- Nejdůležitější zákony a vyhlášky, které se vztahují na výstavbu objektů
- Části stavebního zákona
- Správní řád – na co se vztahuje, čím povinnosti vymezuje, jaké lhůty stanovuje, náležitosti, které musí být v rozhodnutí. Lhůty k odvolání

4) Stavební zákon- územní plánování

- Územně plánování - účel
- Politika územního rozvoje,
- Územně plánovací dokumentace, druhy, kdo ji pořizuje, obsah
- Politika architektury a stavební kultury České republiky

5) Stavební zákon – požadavky na výstavbu, nestavební záměr

- Požadavky na výstavbu (které 3 oblasti zahrnují, kdy se musí dodržovat)
- Požadavky na vymezování pozemků, co musí být na pozemku vyřešeno
- Technické požadavky na stavby, obecně + vybraná ustanovení,
- Nestavební záměr, co to je, v jakých případech se vyžaduje povolení

6) Stavební zákon stavby drobné a vyhrazené

- Co jsou stavby drobné a vyhrazené
- Povolování staveb jednoduchých a vyhrazených

7) Stavební zákon – stavby jednoduché a ostatní

- Co jsou stavby jednoduché
- Povolování staveb jednoduchých a ostatních

8) Stavební zákon – další ustanovení–

- Změna stavby před jejím dokončením- postup, Rekolaudace
- dodatečné povolení, mimořádné opatření, nález
- pasport stavby, pokuty za přestupky
- Odstraňování staveb a terénních úprav

9) Veřejné zakázky na stavební práce

- Co je veřejná zakázka, kdo je zadavatelem veřejné zakázky
- Druhy VZ podle předmětu a podle předpokládané hodnoty, vč. aktuálních finančních limitů
- Principy zadávání (3E+...), druhy zadávacích řízení
- Zadávací dokumentace na stv práce, obvyklé dokumenty nabídky (kvalifikační předpoklady)

- 10) Vybrané činnosti ve výstavbě**
- Vybrané činnosti ve výstavbě ,(2)
 - Autorizované osoby jsou : podmínky získání oprávnění, kdo uděluje
 - Autorizovaný inspektor
 - Pojmy stavební podnikatel, stavbyvedoucí a stavební dozor z hlediska stavebního zákona
- 11) Náklady na pořízení stavby**
- Časový sled činností při pořízení stavby
 - Náklady životního cyklu stavby, Investiční náklady
 - Druhy oceňování stavebního díla v různých etapách přípravy
 - Kalkulační vzorec, DPH
- 12) Podnikání ve stavebnictví**
- Specifika podnikání ve stavebnictví
 - Právní formy podnikání
 - Podnikání podle živnostenského zákona, druhy živností
 - Ohlášení živnosti
- 13) Časové plánování**
- Cíle a účel časového plánování, plánovací cyklus
 - Postup vytvoření časového plánu, určení doby jednotlivé činnosti, nasycená pracovní fronta
 - Metody časového plánování
 - U které metody se používá pojem kritická cesta a co to je
- 14) Nabídková a předvýrobní příprava dodavatele,**
- Přehled činností dodavatele v nabídkové přípravě
 - Předvýrobní příprava stavební zakázky - přehled činností
 - Nejčastější typy smluv při realizaci výstavbových objektů
 - Smlouva o dílo (jen základní informace – podrobně v otázce 22)
- 15) Výrobní příprava-**
- Přehled činností dodavatele ve výrobní přípravě
 - Předání a převzetí staveniště- smluvní strany, průběh
 - Co musí být na staveništi zajištěno, Protokol o předání staveniště, doklady
 - Fakturace
- 16) Plán organizace výstavby-**
- Co je ZOV, pro které stavby se zpracovává POV, rozdíl mezi POV a ZOV
 - Jaká je hlavní úloha POV
 - Náležitosti projektu organizace výstavby – čtyři části
 - Projektová dokumentace ZS
- 17) Staveniště a zařízení staveniště,**
- Členění ZS podle účelu (provozní,)
 - Provozní ZS, zařízení pro ochranu a bezpečnost
 - Provozní ZS, zásady skladování
 - Komunikace na staveništi a dopravní řešení
- 18) Realizace stavby a organizační zajištění,**
- Provádění staveb (z hlediska SZ, 2 způsoby), odpovědná osoba při stavbě svépomocí
 - Organizační zajištění výstavby, dodavatelské
 - Povinnosti stavbyvedoucího
 - Povinnosti mistra

19) Dokumenty vedené při realizaci stavby, stavební deník

- Dokumenty vedené při realizaci stavby
- Význam, obsah, archivace stavebního deníku
- Kdo má právo do stavebního deníku provádět denní zápisy a nahlížet
- Vedení SD při provádění technicky jednoduchých staveb, jednoduchý záznam o stavbě

20) Kontrolní činnosti při výstavbě

- Dozorová činnost stanovená zákonem, odpovědnost stavebního dozoru
- Státní stavební dohled, kdo ho vykonává, co zjišťuje, kontrolní prohlídky stavby
- Dozorová činnost sjednaná investorem (TDI, AD)
- Kontrolní den stavby: účastníci, význam, četnost, organizace, průběh, zápisy

21) Projektová dokumentace

- Dokumentace výstavbového projektu,
- Stupně projektové dokumentace, jejich účel
- Obsah dokumentace pro stavební povolení/ohlášení
- Obsah dalších stupňů projektové dokumentace

22) Smlouva o dílo

- Aktuální právní úprava, forma smlouvy, účel
- Obvyklé náležitosti, zásady při uzavírání.
- Dílo, cena díla
- Předání díla, vady díla

23) Kolaudace

- Kolaudace dle stavebního zákona
- Kolaudační řízení stavby, předkládané doklady, účastníci, průběh,
- Předčasné užívání, zkušební provoz
- Zápis do katastru nemovitostí

24) Bezpečnost a požární ochrana při výstavbě

- Co řeší bezpečnostní management, Základní legislativní předpisy jsou
- Povinnosti zaměstnavatele, druhy školení BOZP, Dokumentace
- Koordinátor BOZP a Plán BOZP, kdy musí být.
- Pracovní úraz- ohlášení, zápis, evidence

25) Ochrana životního prostředí

- Nakládání s odpady, s vodami, s chemickými látkami a přípravky, Ochrana ovzduší
- Ochrana přírody a krajiny – ochrana dřevin, ochrana půdy, ochrana zem. půd. fondu,
- Nakládání se stavebními a demoličními odpady-příklady
- Ochrana životního prostředí při povolování staveb